

# ILEANDA

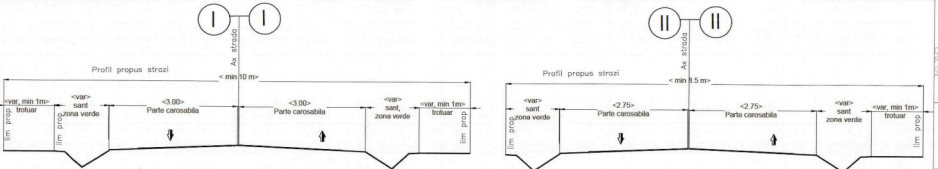
**Sat Buzaș**  
S = 35,22 ha

Trup B  
S = 35,22 ha

**Bilanț teritorial sat BUZAȘ**

Zone funcționale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuinte individuale și funcțiuni complementare	34,39	74,78	16,39	46,54
Locuinte colective și funcțiuni complementare	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții și servicii de interes public	0,35	0,76	0,35	0,99
Unități industriale și depozite	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,07	0,15	0,07	0,20
Spații verzi, sport, agrement, protecție din care: parcuri	5,10	11,09	12,07	34,27
de protecție	0,18	0,39	0,18	0,51
sport	4,92	10,70	5,12	14,54
agrement/case de vacanță	0,00	0,00	6,77	19,22
Cai de comunicație și transport	2,15	4,67	2,90	8,23
Zona cai de comunicație feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,03	0,09
Gospodărie comunală, cimitire	0,56	1,22	0,01	0,03
Terenuri cu destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	3,37	7,33	3,40	9,65
<b>TOTAL PE TRUP</b>	<b>45,99</b>	<b>100,00</b>	<b>35,22</b>	<b>100,00</b>

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
  - LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
  - PARCELE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
  - ZONA SPAȚII VERZI
  - ZONA SPAȚII PENTRU SPORT
  - ZONA INDUSTRIALĂ
  - ZONA UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
  - ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
  - TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (imobil M.A.I.)
  - ZONA APE
  - ZONA TERENURI FORESTIERE
  - ARII NATURALE PROTEJATE SCI/SPA
  - SITURI ARHEOLOGICE
  - OBIECTIV PROPUȘ PT. CLASARE CATEG. B - BISERICI
  - OBIECTIVE CU ARHITECTURA TRADITIONALĂ
- CĂI DE COMUNICAȚII**
- DRUM NAȚIONAL - EUROPEAN
  - DRUM JUDEȚEAN
  - DRUM COMUNAL
  - STRĂZI EXISTENTE ȘI DRUMURI DE EXPLOATARE CALE FERATĂ
- ZONE DE RISC**
- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE
- LUCRĂRI TEHNICO - EDILITARE:**
- CA
  - REZERVOR DE APĂ
  - STAȚIE DE EPURARE A APEI UZATE
  - CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE
  - LEA 110 KV
  - LEA 20 KV
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
  - ZONE DE SIGURANȚA FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ, CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
  - ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU - ȘITURI ARHEOLOGICE
  - ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVUL PROPUȘ PENTRU CLASARE



Profile transversale minimale propuse

**EDILIS PROJECT**

DR. S. IANUȘ, S. IANUȘ, M. MARCUȘ, F. AXĂ + ARHITECTURA S.C. AEDILIS PROJECT BAIA MARE

PROIECTANT: S.C. AEDILIS PROJECT S.R.L. BAIA MARE

PROIECT: arh. urbanist FLORENTIN DAN

SCALA: 1:5000

PROIECTAT: arh. urbanist FLORENTIN DAN

REVISOR: arh. MĂDĂRĂ ATELIA ALFRED

DATA: 2019

BENEFICIAR: COMUNA RUS

NUMELE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL

REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE

comuna RUS, sat aparținător BUZAȘ